

# Presseaussendung VRF Logistik/Industrie - 05.02.2020

**Logistik/Industriemarkt Wien und Umgebung: Vienna Research Forum veröffentlicht seine Zahlen für das zweite Halbjahr 2019**

- **Gesamtbestand 5,3 Mio. m<sup>2</sup>**
- **Flächenumsatz in H2 2019 bei rund 109.670 m<sup>2</sup>**
- **Größte Vermietung für knapp 18% des Flächenumsatzes verantwortlich**
- **Gesamtflächenumsatz 2019 bei rund 137.100 m<sup>2</sup>**

Im 2. Halbjahr 2019 summierte sich der Flächenumsatz am Logistik- und Industriemarkt Wien und Umgebung auf 109.668 m<sup>2</sup>. Zu diesem Ergebnis kommt das Vienna Research Forum Logistik/Industrie (VRF-LI) nach der Auswertung der aktuellen Eckdaten. Logistikflächen werden nur vom VRF berücksichtigt, solange sie gewisse Qualitätskriterien wie Hallenhöhe, Rangierfläche und Entfernung von der Autobahn erfüllen.

Die höchsten Qualitätsstandards, sogenannte Logistik Klasse A Objekte, erfüllen 43% der klassifizierten Gebäude, 36% sind als Klasse B und 21% als Klasse C qualifiziert. Bei den Produktions- und Industrieflächen wurden alle Objekte aufgenommen, die aktuell für diesen Zweck verwendet werden und gewisse Mindestkriterien wie z.B. Hallengröße erfüllen.

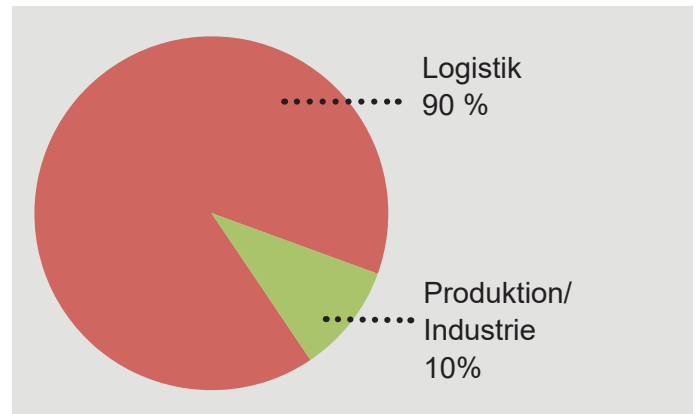
Der größte Flächenumsatz fand laut VRF-LI mit 20.000 m<sup>2</sup> im Submarkt Wien Umland Nord statt.

## Submarkt-Analyse H2 2019:

Submarktname	Objekte Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Logistik Objekte Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Logistik Objekte Gesamtfläche in m <sup>2</sup> Klasse A	Logistik Objekte Gesamtfläche in m <sup>2</sup> Klasse B	Logistik Objekte Gesamtfläche in m <sup>2</sup> Klasse C	Produktion / Industrie Obj. Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Flächenumsatz gesamt H2 2019
Wien Nord	728.326	247.163	50.000	33.139	164.024	481.163	18.825
Wien Ost	702.182	277.552	27.700	238.362	11.490	424.630	184
Wien Süd	1.029.361	468.186	148.605	137.600	181.981	561.175	6.513
Wien West	41.700	18.400	0	13.200	5.200	23.300	0
Wien Umland Nord	1.159.590	391.060	272.060	70.100	48.900	768.530	70.053
Wien Umland Ost	517.900	394.900	257.900	70.000	67.000	123.000	0
Wien Umland Süd	1.124.787	674.580	298.601	336.507	39.472	450.207	14.093
<b>Gesamt</b>	<b>5.303.846</b>	<b>2.471.841</b>	<b>1.054.866</b>	<b>898.908</b>	<b>518.067</b>	<b>2.832.005</b>	<b>109.668</b>

Dieser entspricht rund 18% des Flächenumsatzes auf dem Logistik- und Industriemarkt im zweiten Halbjahr 2019. Ein weiterer großer Flächenumsatz wurde ebenfalls im Submarkt Wien Umland Nord mit 18.000 m<sup>2</sup> registriert.

Betrachtet man den Flächenumsatz nach dem Anteil an Logistik- bzw. Industrieflächen, so entfallen 90% auf Logistikflächen und 10% auf Produktions- und Industrieflächen.



Das VRF Logistik/Industrie hat erstmals im November 2019 den Gesamtbestand an Logistik-, Produktions- und Industrieflächen in Wien und Umgebung erhoben und mit Ende des H2 2019 aktualisiert: Er beträgt demnach 5.303.846 m<sup>2</sup>\*, davon entfallen 53% auf Produktions- und Industrieflächen und 47% auf Logistikflächen.

\*Durch regelmäßige Adaptierung nicht klassifizierter Objekte, Umnutzungen und Fertigstellungen kann sich der Bestand von Quartal zu Quartal ändern.

**Über das Vienna Research Forum:**

Initiator des Vienna Research Forums ist der Verein zur Förderung der Qualität in der Immobilienwirtschaft (immQu) mit den am Wiener Logistik- und Industriemarkt führenden Kanzleien CBRE GmbH, Colliers International Immobilienmakler GmbH, EHL Gewerbeimmobilien GmbH, Moser Inter-pool KG, ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH, OTTO Immobilien GmbH und

Spiegelfeld International GmbH. Sie bringen die wichtigsten Parameter wie Vermietungsleistung, Baufertigstellungen in einem kooperativen und transparenten Prozess in die Datenbank des VRF Logistik/Industrie ein. Diese werden dann im Sinne einer Vergleichbarkeit und als Unterstützung für Investoren und Unternehmen halbjährlich veröffentlicht.

**Weitere Informationen:**

[www.viennaresearchforum.at](http://www.viennaresearchforum.at)

**Mitglieder des Vienna Research Forum:****CBRE GmbH**

T +43 1 533 40 80

Geschäftsführung: Dr. Andreas Ridder, FRICS

andreas.ridder@cbre.com

Research: Ing. Martin Ofner, BA,

martin.ofner@cbre.com

**Colliers International Immobilienmakler GmbH**

T +43 1 535 53 05

Geschäftsführung: Thomas Belina,

thomas.belina@colliers.com

Research: Lukas Richter, SV

lukas.richter@colliers.at

**EHL Gewerbeimmobilien GmbH**

T +43-1-512 76 90

Geschäftsführer: Mag. Stefan Wernhart, MRICS,

s.wernhart@ehl.at

Research: DI Alexandra Bauer, MRICS,

a.bauer@ehl.at

**immQu - Verein zur Förderung der Qualität der Immobilienwirtschaft**

T +43 1 997 13 27

Vorstandsmitglied immQu und

Leiter VRF Industrie/Logistik

Dipl.-Kfm Frank Brün, FRICS

bruen@immqu.at

**Moser Inter-pool KG**

T: +43 1 406 81 030

Geschäftsführung und Research:

Mag. Garbriela Moser,

moser@inter-pool.at

**ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

T +43 1 534 73 214

Geschäftsführung: Mag. Johannes Endl, MSc, MRICS,

endl@oerag.at

Research: Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS,

stadlinger@oerag.at

**OTTO Immobilien GmbH**

T +43 1 512 77 77

Geschäftsführung: Dr. Eugen Otto, MRICS,

eugen@otto.at

Research: Martin Denner, BSc,

m.denner@otto.at

**Spiegelfeld Immobilien GmbH**

T +43 1 513 23 13-0

Geschäftsführung: KR Georg Spiegelfeld, MRICS

georg@spiegelfeld.eu