

Presseaussendung VRF Logistik/Industrie - 07.07.2021

Logistik/Industriemarkt Wien und Umgebung: Vienna Research Forum veröffentlicht seine Zahlen für das erste Halbjahr 2021

- **Gesamtbestand > 5,5 Mio. m²**
- **Flächenumsatz in H1 2021 bei rund 46.900 m²**
- **Größte Vermietung für ca. 26% des Flächenumsatzes verantwortlich**

Im 1. Halbjahr 2021 summierte sich der Flächenumsatz am Logistik- und Industriemarkt Wien und Umgebung auf 46.918 m². Zu diesem Ergebnis kommt das Vienna Research Forum Logistik/Industrie (VRF-LI) nach der Auswertung der aktuellen Eckdaten. Logistikflächen werden nur vom VRF berücksichtigt, solange sie gewisse Qualitätskriterien wie Hallenhöhe, Rangierfläche und Entfernung von der Autobahn erfüllen. Der Gesamtflächenumsatz inkl. der vom VRF nicht berücksichtigten Flächen betrug im H1 2021 49.240 m².

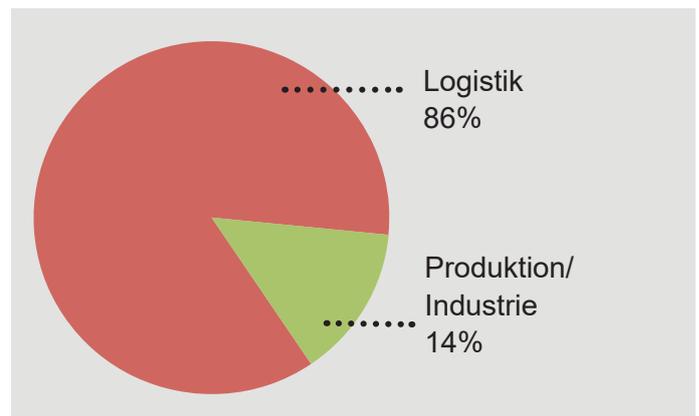
Die höchsten Qualitätsstandards, sogenannte Logistik Klasse A Objekte, erfüllen 49% der klassifizierten Gebäude, 35% sind als Klasse B und 16% als Klasse C qualifiziert. Bei den Produktions- und Industrieflächen wurden alle Objekte aufgenommen, die aktuell für diesen Zweck verwendet werden und gewisse Mindestkriterien wie z.B. Hallengröße erfüllen.

Submarkt-Analyse H1 2021:

Submarktname	Objekte Gesamtfläche in m ²	Logistik Objekte Gesamtfläche in m ²	Logistik Objekte Gesamtfläche in m ² Klasse A	Logistik Objekte Gesamtfläche in m ² Klasse B	Logistik Objekte Gesamtfläche in m ² Klasse C	Produktion / Industrie Obj. Gesamtfläche in m ²	Flächenumsatz gesamt H1 2021
Wien Nord	728.326	247.163	50.000	123.139	74.024	481.163	6.000
Wien Ost	705.282	280.652	27.700	241.462	11.490	424.630	0
Wien Süd	1.050.127	483.186	163.605	137.600	181.981	566.941	6.471
Wien West	50.823	27.523	0	13.200	14.323	23.300	0
Wien Umland Nord	1.243.683	441.060	322.060	70.100	48.900	802.623	4.943
Wien Umland Ost	680.204	557.204	420.204	70.000	67.000	123.000	24.504
Wien Umland Süd	1.083.087	632.880	313.601	279.807	39.472	450.207	5.000
Gesamt	5.541.532	2.669.668	1.297.170	935.308	437.190	2.871.864	46.918

Der größte Flächenumsatz fand laut VRF-LI mit ca. 12.300 m² im Submarkt Wien Umland Ost statt. Dieser entspricht rund 26% des Flächenumsatzes auf dem Logistik- und Industriemarkt im ersten Halbjahr 2021. Ein weiterer großer Flächenumsatz wurde ebenfalls im Submarkt Wien Umland Ost mit 10.000 m² registriert.

Betrachtet man den Flächenumsatz nach dem Anteil an Logistik- bzw. Industrieflächen, so entfallen 86% auf Logistikflächen und 14% auf Produktions- und Industrieflächen.



Das VRF-LI hat erstmals im November 2019 den Gesamtbestand an Logistik-, Produktions- und Industrieflächen in Wien und Umgebung erhoben und mit Ende des H1 2021 aktualisiert: Er beträgt demnach 5.541.532 m²*, davon entfallen 52% auf Produktions- und Industrieflächen und 48% auf Logistikflächen.

*Durch regelmäßige Adaptierung nicht klassifizierter Objekte, Umnutzungen und Fertigstellungen kann sich der Bestand von Quartal zu Quartal ändern.

Über das Vienna Research Forum:

Initiator des Vienna Research Forums ist der Verein zur Förderung der Qualität in der Immobilienwirtschaft (immQu) mit den am Wiener Logistik- und Industriemarkt führenden Kanzleien CBRE GmbH, Colliers International Immobilienmakler GmbH, EHL Gewerbeimmobilien GmbH, Moser Inter-pool KG, ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH, OTTO Immobilien GmbH und

Spiegelfeld International GmbH. Sie bringen die wichtigsten Parameter wie Vermietungsleistung, Baufertigstellungen in einem kooperativen und transparenten Prozess in die Datenbank des VRF Logistik/Industrie ein. Diese werden dann im Sinne einer Vergleichbarkeit und als Unterstützung für Investoren und Unternehmen halbjährlich veröffentlicht.

Weitere Informationen:

www.viennaresearchforum.at

Mitglieder des Vienna Research Forum:

CBRE GmbH

T +43 1 533 40 80

Geschäftsführung: Dr. Andreas Ridder, FRICS

andreas.ridder@cbre.com

Research: Ing. Martin Ofner, BA,

martin.ofner@cbre.com

Moser Inter-pool KG

T: +43 1 406 81 030

Geschäftsführung und Research:

Mag. Garbriela Moser,

moser@inter-pool.at

Colliers International Immobilienmakler GmbH

T +43 1 535 53 05

Geschäftsführung: Thomas Belina,

thomas.belina@colliers.com

Research: Michael Messner,

michael.messner@colliers.at

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

T +43 1 534 73 214

Geschäftsführung: Mag. Johannes Endl, MSc, MRICS,

endl@oerag.at

Research: Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS,

stadlinger@oerag.at

EHL Gewerbeimmobilien GmbH

T +43-1-512 76 90

Geschäftsführer: Mag. Stefan Wernhart, MRICS,

s.wernhart@ehl.at

Research: DI Alexandra Bauer, MRICS,

a.bauer@ehl.at

OTTO Immobilien GmbH

T +43 1 512 77 77

Geschäftsführung: Dr. Eugen Otto, MRICS,

eugen@otto.at

Research: Martin Denner, BSc,

m.denner@otto.at

immQu - Verein zur Förderung der Qualität der Immobilienwirtschaft

T +43 1 997 13 27

Vorstandsmitglied immQu und

Leiter VRF Industrie/Logistik

Dipl.-Kfm Frank Brün, FRICS

bruen@immqu.at

Spiegelfeld Immobilien GmbH

T +43 1 513 23 13-0

Geschäftsführung: KR Georg Spiegelfeld, MRICS

georg@spiegelfeld.eu