

# Presseaussendung VRF Logistik/Industrie - 28.07.2022

## Logistik/Industriemarkt Wien und Umgebung: Vienna Research Forum veröffentlicht seine Zahlen für das erste Halbjahr 2022

- **Gesamtbestand > 5,5 Mio. m<sup>2</sup>**
- **Flächenumsatz in H1 2022 bei rund 39.300 m<sup>2</sup>**
- **Größte Vermietung für ca. 28% des Flächenumsatzes verantwortlich**

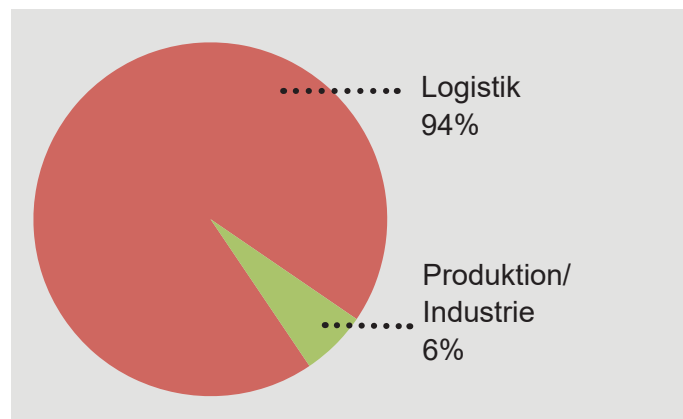
Im 1. Halbjahr 2022 summierte sich der Flächenumsatz am Logistik- und Industriemarkt Wien und Umgebung auf 39.313 m<sup>2</sup>. Zu diesem Ergebnis kommt das Vienna Research Forum Logistik/Industrie (VRF-LI) nach der Auswertung der aktuellen Eckdaten. Logistikflächen werden nur vom VRF berücksichtigt, solange sie gewisse Qualitätskriterien wie Hallenhöhe, Rangierfläche und Entfernung von der Autobahn erfüllen.

Der Gesamtflächenumsatz inkl. der vom VRF nicht berücksichtigten Flächen betrug im H1 2022 49.055 m<sup>2</sup>. Hinzu kommen weitere 51.600 m<sup>2</sup> außerhalb der definierten VRF-LI Submärkte im südlichen Wiener Umland.

Die höchsten Qualitätsstandards, sogenannte Logistik Klasse A Objekte, erfüllen 50% der klassifizierten Gebäude, 34% sind als Klasse B und 16% als Klasse C qualifiziert. Bei den Produktions- und Industrieflächen wurden alle Objekte aufgenommen, die aktuell für diesen Zweck verwendet werden und gewisse Mindestkriterien wie z.B. Hallengröße erfüllen.

Der größte Flächenumsatz fand laut VRF-LI mit ca. 11.000 m<sup>2</sup> im Submarkt Wien Umland Ost statt. Dieser entspricht rund 28% des Flächenumsatzes auf dem Logistik- und Industriemarkt im ersten Halbjahr 2022. Ein weiterer großer Flächenumsatz wurde im Submarkt Wien Ost mit 5.000 m<sup>2</sup> registriert.

Betrachtet man den Flächenumsatz nach dem Anteil an Logistik- bzw. Industrieflächen, so entfallen 94% auf Logistikflächen und 6% auf Produktions- und Industrieflächen.



Das VRF-LI hat erstmals im November 2019 den Gesamtbestand an Logistik-, Produktions- und Industrieflächen in Wien und Umgebung erhoben und mit Ende des H1 2022 aktualisiert: Er beträgt demnach 5.599.420 m<sup>2\*</sup>, davon entfallen 51% auf Produktions- und Industrieflächen und 49% auf Logistikflächen.

\*Durch regelmäßige Adaptierung nicht klassifizierter Objekte, Umnutzungen und Fertigstellungen kann sich der Bestand von Quartal zu Quartal ändern.

## Submarkt-Analyse H1 2022:

Submarktname	Objekte Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Logistik Objekte Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Logistik Objekte Gesamtfläche in m <sup>2</sup> Klasse A	Logistik Objekte Gesamtfläche in m <sup>2</sup> Klasse B	Logistik Objekte Gesamtfläche in m <sup>2</sup> Klasse C	Produktion / Industrie Obj. Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Flächenumsatz gesamt H1 2022
Wien Nord	740.184	259.021	50.000	123.139	85.882	481.163	4.000
Wien Ost	704.512	279.882	39.770	228.622	11.490	424.630	7.800
Wien Süd	1.050.127	483.186	163.605	137.600	181.981	566.941	6.360
Wien West	44.823	21.823	0	7.500	14.323	23.000	2.231
Wien Umland Nord	1.243.683	441.060	322.060	70.100	48.900	802.623	2.400
Wien Umland Ost	681.004	558.004	420.204	70.800	67.000	123.000	16.522
Wien Umland Süd	1.135.087	684.880	365.601	279.807	39.472	450.207	0
<b>Gesamt</b>	<b>5.599.420</b>	<b>2.727.856</b>	<b>1.361.240</b>	<b>917.568</b>	<b>449.048</b>	<b>2.871.564</b>	<b>39.313</b>

## Über das Vienna Research Forum:

Initiator des Vienna Research Forums ist der Verein zur Förderung der Qualität in der Immobilienwirtschaft (immQu) mit den am Wiener Logistik- und Industriemarkt führenden Kanzleien CBRE GmbH, Colliers International Immobilienmakler GmbH, EHL Gewerbeimmobilien GmbH, Moser Inter-pool KG, ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH, OTTO Immobilien GmbH und

Spiegelfeld International GmbH. Sie bringen die wichtigsten Parameter wie Vermietungsleistung, Baufertigstellungen in einem kooperativen und transparenten Prozess in die Datenbank des VRF Logistik/Industrie ein. Diese werden dann im Sinne einer Vergleichbarkeit und als Unterstützung für Investoren und Unternehmen halbjährlich veröffentlicht.

## Weitere Informationen:

[www.viennaresearchforum.at](http://www.viennaresearchforum.at)

### Mitglieder des Vienna Research Forum:

#### CBRE GmbH

T +43 1 533 40 80

Geschäftsführung: Dr. Andreas Ridder, FRICS

[andreas.ridder@cbre.com](mailto:andreas.ridder@cbre.com)

Research: Ing. Martin Ofner, BA,

[martin.ofner@cbre.com](mailto:martin.ofner@cbre.com)

#### Colliers International Immobilienmakler GmbH

T +43 1 535 53 05

Geschäftsführung: Thomas Belina,

[thomas.belina@colliers.com](mailto:thomas.belina@colliers.com)

Research: Michael Messner,

[michael.messner@colliers.at](mailto:michael.messner@colliers.at)

#### EHL Gewerbeimmobilien GmbH

T +43-1-512 76 90

Geschäftsführer: Mag. Stefan Wernhart, MRICS,

[s.wernhart@ehl.at](mailto:s.wernhart@ehl.at)

Research: DI Alexandra Bauer, MRICS,

[a.bauer@ehl.at](mailto:a.bauer@ehl.at)

#### immQu - Verein zur Förderung der Qualität der Immobilienwirtschaft

T +43 699 181 15 181

Vorstandsmitglied immQu und

Leiter VRF Industrie/Logistik

Dipl.-Kfm Frank Brün, FRICS

[bruen@immqu.at](mailto:bruen@immqu.at)

#### Moser Inter-pool KG

T: +43 1 406 81 030

Geschäftsführung und Research:

Mag. Garbriela Moser,

[moser@inter-pool.at](mailto:moser@inter-pool.at)

#### ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

T +43 1 534 73 214

Geschäftsführung: Mag. Johannes Endl, MSc, MRICS,

[endl@oerag.at](mailto:endl@oerag.at)

Research: Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS,

[stadlinger@oerag.at](mailto:stadlinger@oerag.at)

#### OTTO Immobilien GmbH

T +43 1 512 77 77

Geschäftsführung: Dr. Eugen Otto, MRICS,

[eugen@otto.at](mailto:eugen@otto.at)

Research: Martin Denner, BSc,

[m.denner@otto.at](mailto:m.denner@otto.at)

#### Spiegelfeld Immobilien GmbH

T +43 1 513 23 13-0

Geschäftsführung: KR Georg Spiegelfeld, MRICS

[georg@spiegelfeld.eu](mailto:georg@spiegelfeld.eu)