

# Presseaussendung VRF Logistik/Industrie - 11.01.2023

## Logistik/Industriemarkt Wien und Umgebung: Vienna Research Forum veröffentlicht seine Zahlen für das zweite Halbjahr 2022

- **Gesamtbestand > 5,8 Mio. m<sup>2</sup>**
- **Flächenumsatz in H2 2022 bei rund 76.000 m<sup>2</sup>**
- **Größte Vermietung für ca. 33% des Flächenumsatzes verantwortlich**

Im 2. Halbjahr 2022 summierte sich der Flächenumsatz am Logistik- und Industriemarkt Wien und Umgebung auf 76.061 m<sup>2</sup>. Zu diesem Ergebnis kommt das Vienna Research Forum Logistik/Industrie (VRF-LI) nach der Auswertung der aktuellen Eckdaten. Logistikflächen werden nur vom VRF berücksichtigt, solange sie gewisse Qualitätskriterien wie Hallenhöhe, Rangierfläche und Entfernung von der Autobahn erfüllen.

Der Gesamtflächenumsatz inkl. der vom VRF nicht berücksichtigten Flächen betrug im H2 2022 87.286 m<sup>2</sup>.

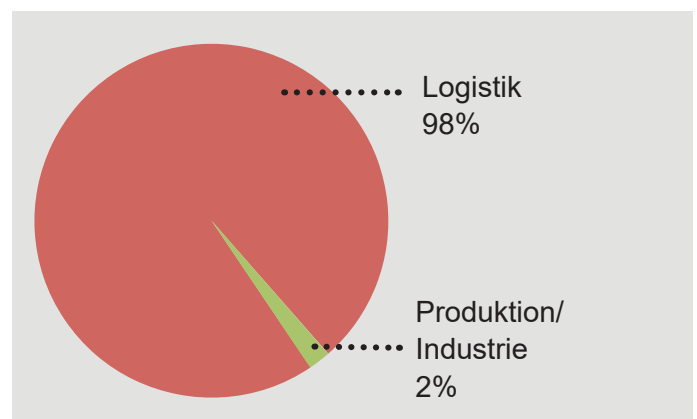
Die höchsten Qualitätsstandards, sogenannte Logistik Klasse A Objekte, erfüllen rd. 52% der klassifizierten Gebäude, ca. 32% sind als Klasse B und 16% als Klasse C qualifiziert. Bei den Produktions- und Industrieflächen wurden alle Objekte aufgenommen, die aktuell für diesen Zweck verwendet werden und gewisse Mindestkriterien wie z.B. Hallengröße erfüllen.

### Submarkt-Analyse H2 2022:

Submarktname	Objekte Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Logistik Objekte Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Logistik Objekte Gesamtfläche in m <sup>2</sup> Klasse A	Logistik Objekte Gesamtfläche in m <sup>2</sup> Klasse B	Logistik Objekte Gesamtfläche in m <sup>2</sup> Klasse C	Produktion / Industrie Obj. Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Flächenumsatz gesamt H2 2022
Wien Nord	740.184	259.021	50.000	123.139	85.882	481.163	0
Wien Ost	704.512	279.882	39.770	228.622	11.490	424.630	0
Wien Süd	1.050.127	483.186	163.605	137.600	181.981	566.941	13.877
Wien West	44.823	21.823	0	7.500	14.323	23.000	5.552
Wien Umland Nord	1.243.683	441.060	322.060	70.100	48.900	802.623	1.197
Wien Umland Ost	895.637	705.637	560.837	70.800	74.000	190.000	35.188
Wien Umland Süd	1.141.087	690.880	371.601	279.807	39.472	450.207	20.247
<b>Gesamt</b>	<b>5.820.053</b>	<b>2.881.489</b>	<b>1.507.873</b>	<b>917.568</b>	<b>456.048</b>	<b>2.938.564</b>	<b>76.061</b>

Der größte Flächenumsatz fand laut VRF-LI mit ca. 25.200 m<sup>2</sup> im Submarkt Wien Umland Ost statt. Dieser entspricht rund 33% des Flächenumsatzes auf dem Logistik- und Industriemarkt im zweiten Halbjahr 2022. Ein weiterer großer Flächenumsatz wurde im Submarkt Wien Süd mit 13.877 m<sup>2</sup> registriert.

Betrachtet man den Flächenumsatz nach dem Anteil an Logistik- bzw. Industrieflächen, so entfallen rd. 98% auf Logistikflächen und ca. 2% auf Produktions- und Industrieflächen.



Das VRF-LI hat erstmals im November 2019 den Gesamtbestand an Logistik-, Produktions- und Industrieflächen in Wien und Umgebung erhoben und mit Ende des H2 2022 aktualisiert: Er beträgt demnach 5.820.053 m<sup>2</sup>\*, davon entfallen rd. 51% auf Produktions- und Industrieflächen und rd. 49% auf Logistikflächen.

\*Durch regelmäßige Adaptierung nicht klassifizierter Objekte, Umnutzungen und Fertigstellungen kann sich der Bestand von Quartal zu Quartal ändern.

## Über das Vienna Research Forum:

Initiator des Vienna Research Forums ist der Verein zur Förderung der Qualität in der Immobilienwirtschaft (immQu) mit den am Wiener Logistik- und Industriemarkt führenden Kanzleien CBRE GmbH, Colliers International Immobilienmakler GmbH, EHL Gewerbeimmobilien GmbH, Moser Inter-pool KG, ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH, OTTO Immobilien GmbH und

Spiegelfeld International GmbH. Sie bringen die wichtigsten Parameter wie Vermietungsleistung, Baufertigstellungen in einem kooperativen und transparenten Prozess in die Datenbank des VRF Logistik/Industrie ein. Diese werden dann im Sinne einer Vergleichbarkeit und als Unterstützung für Investoren und Unternehmen halbjährlich veröffentlicht.

## Weitere Informationen:

[www.viennaresearchforum.at](http://www.viennaresearchforum.at)

## Mitglieder des Vienna Research Forum:

### CBRE GmbH

T +43 1 533 40 80

Geschäftsführung: Dr. Andreas Ridder, FRICS

andreas.ridder@cbre.com

Research: Laura Holzheimer,

laura.holzheimer@cbre.com

### Colliers International Immobilienmakler GmbH

T +43 1 535 53 05

Geschäftsführung: Thomas Belina,

thomas.belina@colliers.com

Research: Michael Messner,

michael.messner@colliers.at

### EHL Gewerbeimmobilien GmbH

T +43-1-512 76 90

Geschäftsführer: Mag. Stefan Wernhart, MRICS,

s.wernhart@ehl.at

Research: DI Alexandra Bauer, MRICS,

a.bauer@ehl.at

### immQu - Verein zur Förderung der Qualität der Immobilienwirtschaft

T +43 699 181 15 181

Vorstandsmitglied immQu und

Leiter VRF Industrie/Logistik

Dipl.-Kfm Frank Brün, FRICS

bruen@immqu.at

### Moser Inter-pool KG

T: +43 1 406 81 030

Geschäftsführung und Research:

Mag. Gabriela Moser,

moser@inter-pool.at

### ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

T +43 1 534 73 382

Geschäftsführung/Research:

Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS,

stadlinger@oerag.at

### OTTO Immobilien GmbH

T +43 1 512 77 77

Geschäftsführung: Dr. Eugen Otto, MRICS,

eugen@otto.at

Research: Martin Denner, BSc,

m.denner@otto.at

### Spiegelfeld Immobilien GmbH

T +43 1 513 23 13-0

Geschäftsführung: KR Georg Spiegelfeld, MRICS

georg@spiegelfeld.eu

Research: Johannes Kahr,

johannes.kahr@spiegelfeld.eu